

《上海市松江区新浜镇鲁星-文华乡村(SJXBJY01)单元05街坊、石湖荡镇张庄-新中-东港-金胜-金汇单元22-01地块控制性详细规划》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局
规划编制单位：上海市上规院城市规划设计有限公司

《上海市松江区新浜镇鲁星-文华乡村(SJXBJY01)单元05街坊、石湖荡镇张庄-新中-东港-金胜-金汇单元22-01地块控制性详细规划》规划草案已形成，现根据有关法律法规的要求，对该规划草案进行公示，征求广大公众意见。网上公示具体请见松江区人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划草案有意见和建议，请于公示结束前将意见反馈至松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼(上海市松江区规划和自然资源局)。

公示时间： 2025年11月19日--2025年12月18日
反馈意见方式：公众可通过现场意见反馈、邮寄或电子邮件形式将书面意见反馈至松江区规划和自然资源局
现场意见反馈地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼
联系电话： 松江区新浜镇人民政府 阚老师57890535
松江区规划和自然资源局 王老师67742201
邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼上海市松江区规划和自然资源局
邮编： 201613
网上公示地址： <http://www.songjiang.gov.cn/>
电子邮件： sj_ghgs@songjiang.gov.cn

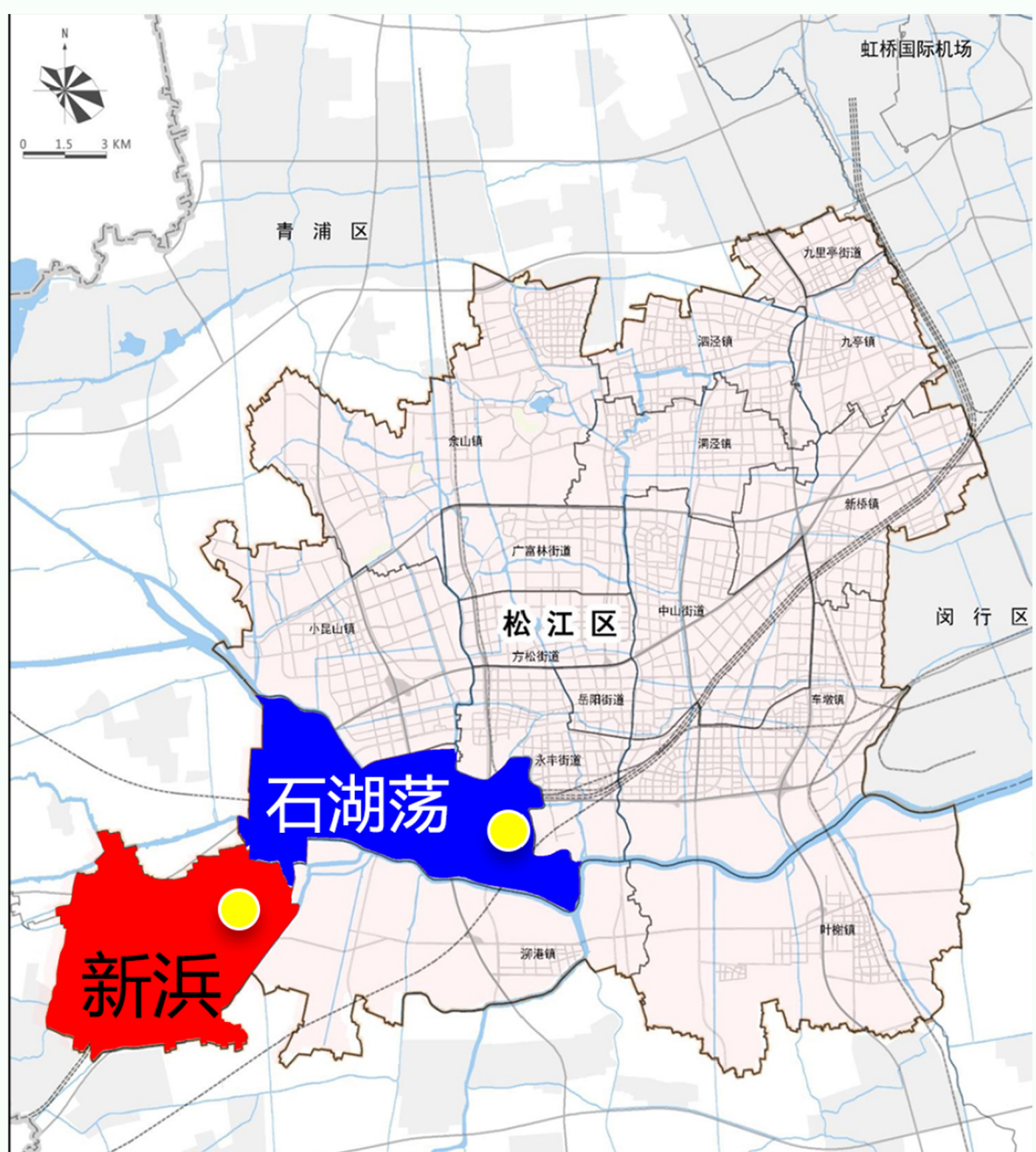
规划动因

本次规划位于松江区新浜镇开发边界外，区总规主要为其他建设用地区，产业绩效评估为A类，且已取得区政府优质项目认定。为推进企业提质增效，拟进行产能升级和厂房“零增地”改扩建工作，需调整规划。根据《关于上海市城镇开发边界外建设用地涉及详细规划适用工作的通知》，启动规划编制工作。

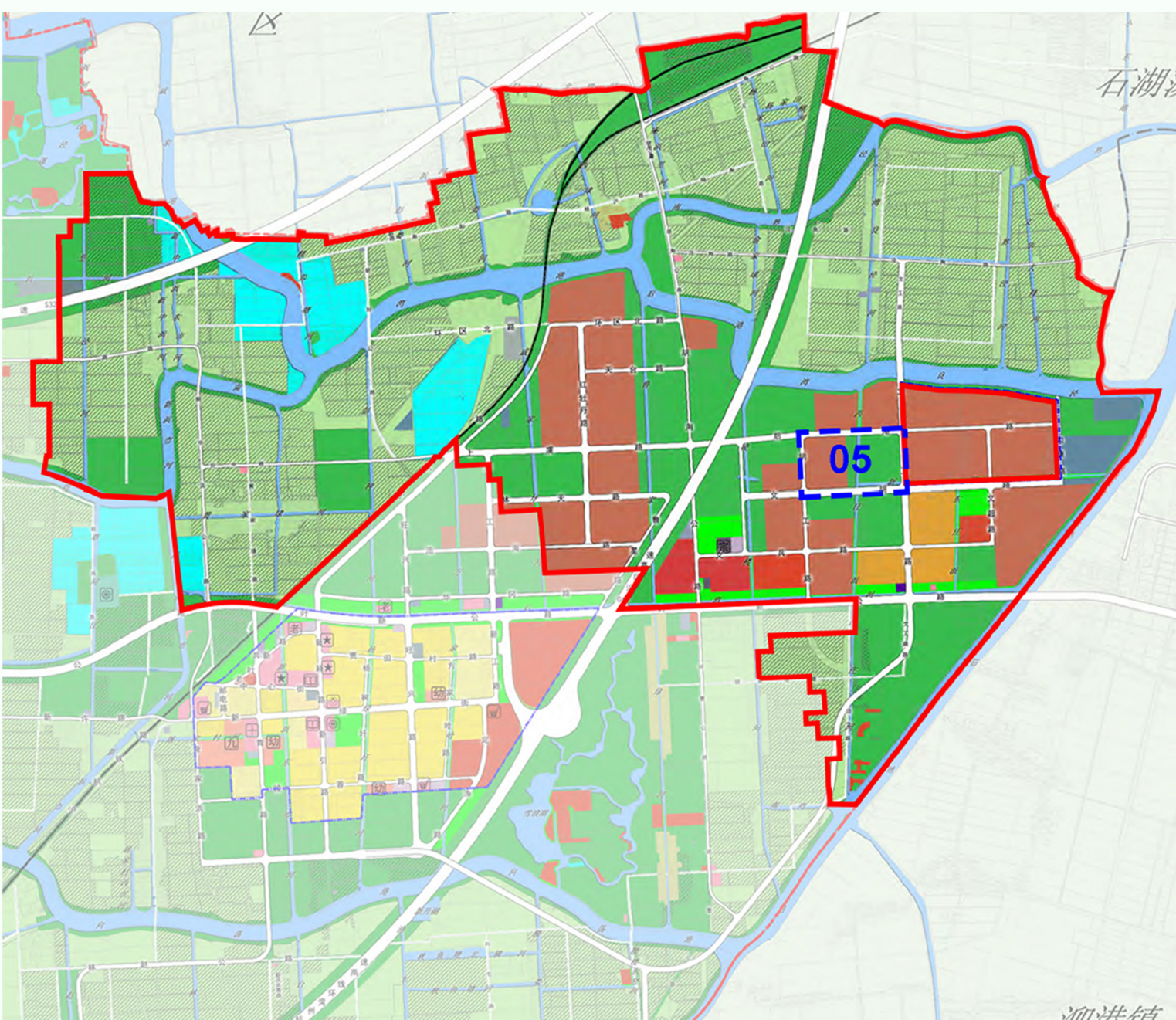
规划内容

本次规划范围包括两部分。其中，新浜镇鲁星-文华乡村单元05街坊东至文工路，南至文胡路，西至胡工路，北至后港路，总面积约17.1公顷。建设用地平衡地块位于石湖荡镇城镇开发边界外的张庄-新中-东港-金胜-金汇单元22-01地块，面积约0.86公顷。

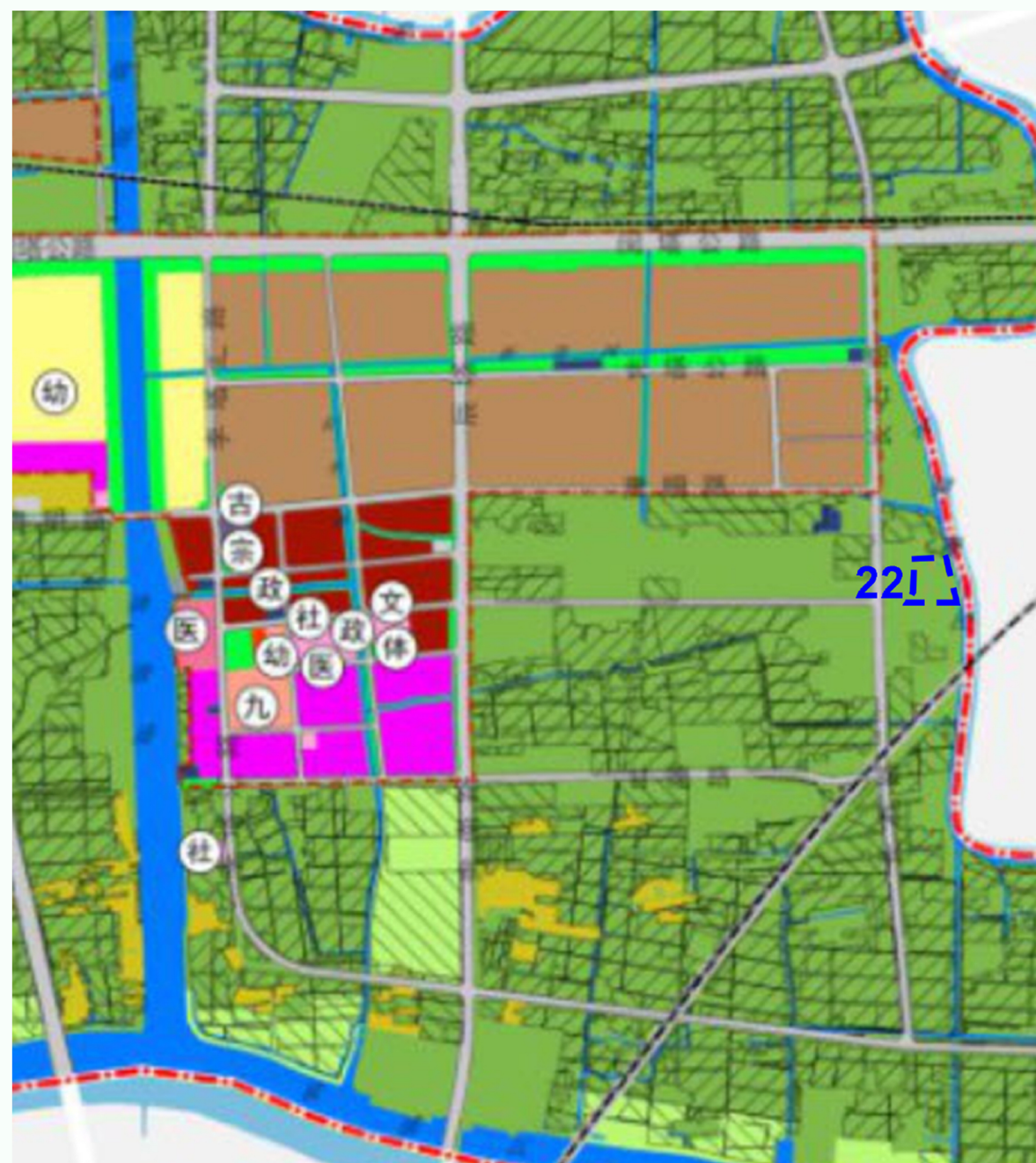
- 一、新浜镇鲁星-文华乡村单元05-01地块规划用地性质为工业用地，规划动态为在待建，建筑高度18米。05-02地块、05-03地块、05-04地块、05-05地块，规划用地性质为工业用地，规划动态为保留。
- 二、新浜镇文胡路北侧的现状企业地籍外规划道路内的原规划工业用地调整为公共绿地。
- 三、为平衡松江区域范围内建设用地指标，拟同步将石湖荡镇张庄-新中-东港-金胜-金汇乡村单元22-01地块由保留工业用地调整为农用地（耕地）。



规划范围在松江区中的位置



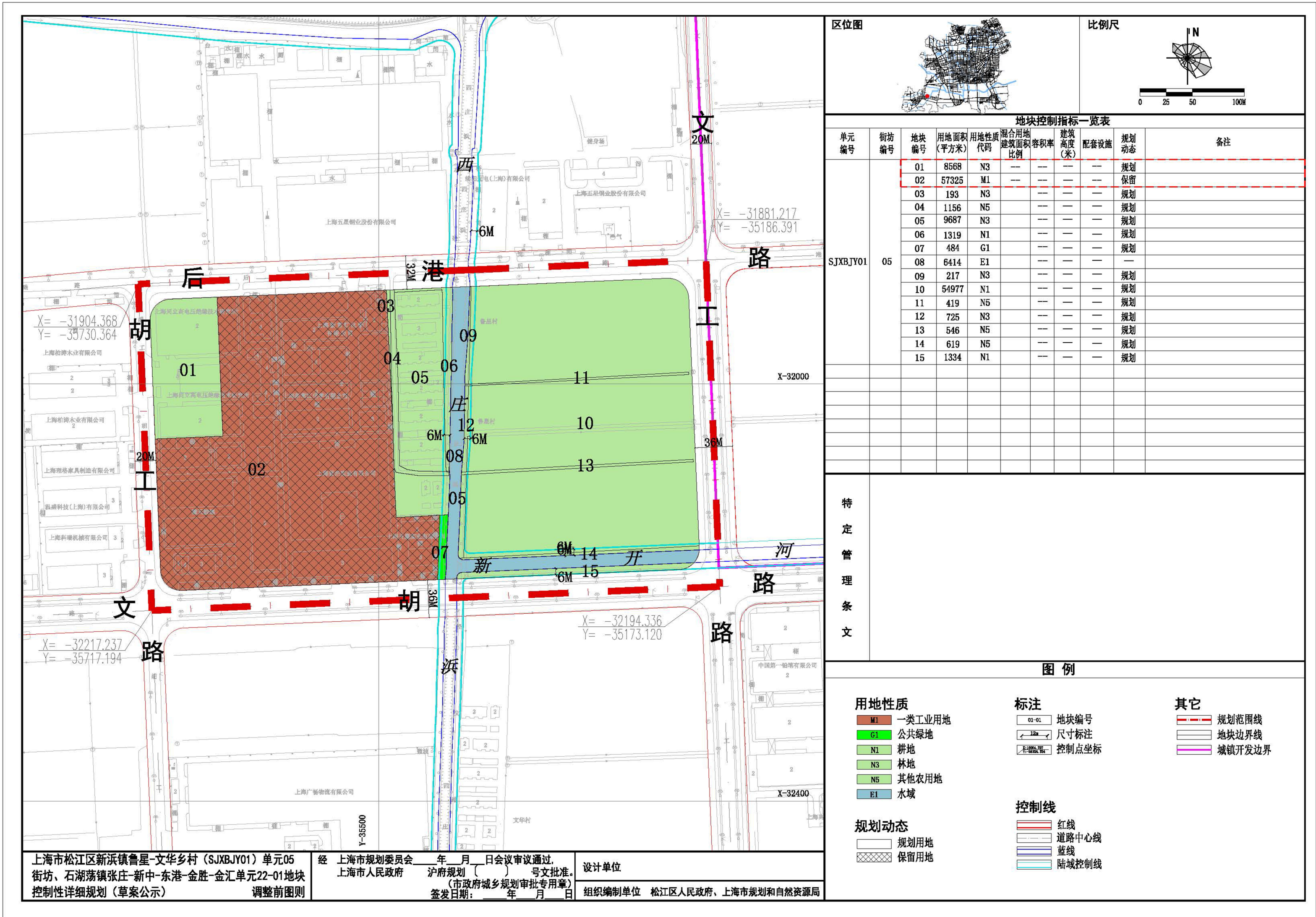
规划范围在新浜镇鲁星-文华乡村单元的位置



规划范围在石湖荡镇张庄-新中-东港-金胜-金汇乡村单元的位置

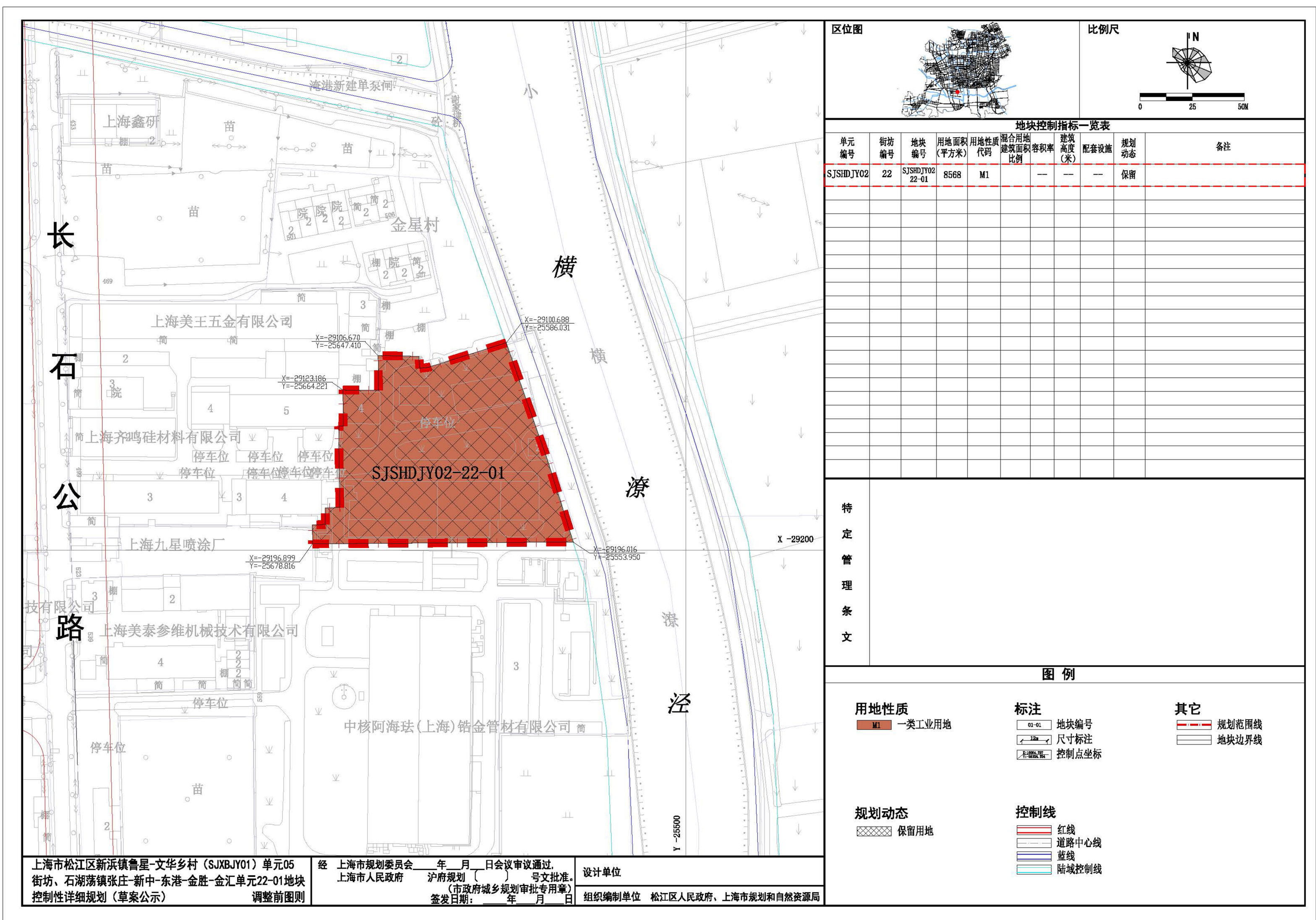
规划范围区位示意图

新浜镇鲁星-文华乡村(SJXBJY01)单元05街坊调整前图则

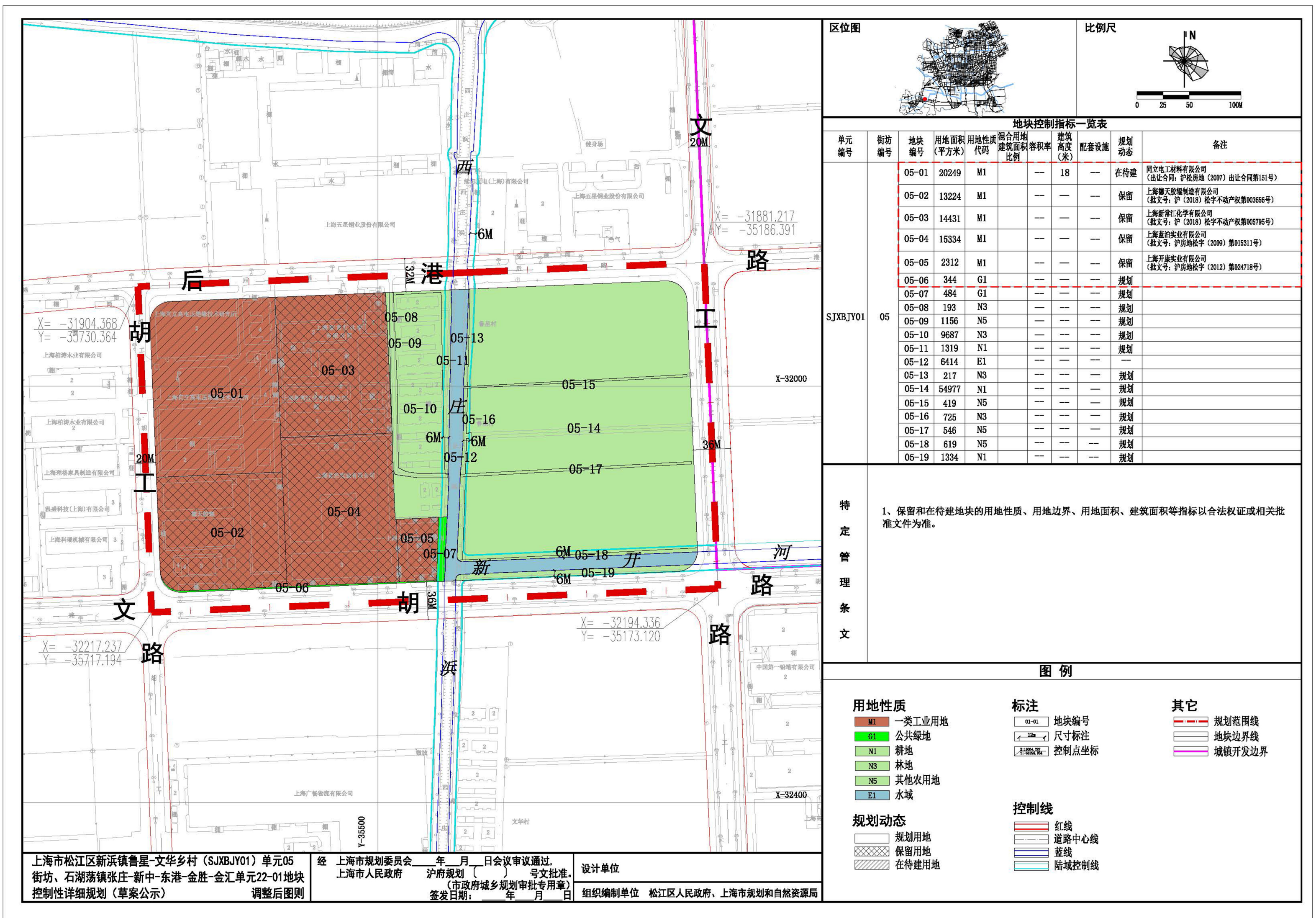


基本

石湖荡镇张庄-新中-东港-金胜-金汇单元22-01地块调整前图则



新浜镇鲁星-文华乡村(SJXBJY01)单元05街坊调整后图则



石湖荡镇张庄-新中-东港-金胜-金汇单元22-01地块调整后图则

